

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Мира 39, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«04» декабря 2014 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 9 А. В. Перфилов,
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 915,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,34 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета дома.
3. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение.
6. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
7. Утверждение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
9. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания А. В. Перфилов
секретарем общего собрания Н. Э. Крамер.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 2. Избрать членами совета многоквартирного дома: Крамер Н. Э. (кв. 22).
Председателем совета многоквартирного дома: А. В. Перфилов.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 4. Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Мира в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. Плату за потреблённые коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 7. Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

За - 100,0 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 8. Уведомлять собственников о проведении собраний путем размещения сообщения о проведении собрания, решениях принятых общим собранием путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажа подъездов, на досках объявлений (Информационных стендах). Хранение решений собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 9. Поручить председателю и секретарю собрания совместно с инициатором собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

За - 100 % голосов;

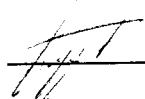
Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

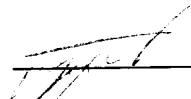
Подсчет голосов указан в Приложении к протоколу от 04.12.2014 г.

Инициатор собрания:



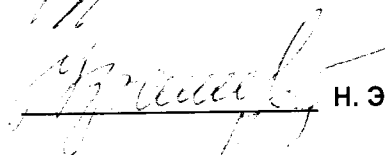
А. В. Перфилов

Председатель собрания:



А. В. Перфилов

Секретарь собрания:



Н. Э. Крамер